נוכחים:

התובע וב"כ עו"ד לימור ארבל ועו"ד [redacted]

הנתבע וב"כ עו"ד [redacted] ועו"ד [redacted]

בתו של הנתבע הגב' [redacted]

מר אמנון [redacted] מומחה מטעם בית המשפט

פרוטוקול

לאחר הפסקה.

ב"כ הצדדים:

הגענו להסכמה כדלקמן:

1. עסקינן במגרש שלאחר שנעשו בו איחוד וחלוקה חולק לשני חלקים: האחד, מגרש בראשל"צ והשני, מגרש בבת ים. עד יום 15.3.23 יגישו באי כח הצדדים הודעה משותפת באשר לזיהוי המגרשים בראשל"צ ובבת-ים, דהיינו: מספרי גוש וחלקה שלהם והחלקים בזכויות בהם.
2. מוסכם בין הצדדים, כי החלק בראשל"צ יועבר לתובע בשלמות וזאת לאחר שישלם את כל המיסים הכרוכים בגין העברת החלק על שמו.
3. תוך 90 יום מהיום, יודיע התובע לב"כ הנתבע האם הוא מעוניין לרכוש את המגרש ולרשום אותו על שמו, במקרה זה, הוא לא יישא בכל תשלום נוסף לנתבע. לחילופין, יביא התובע קונה שיקנה את חלק המגרש במישרין מהנתבע וגם זאת תוך המועד האמור.
4. ככל שחלק המגרש האמור, יימכר על ידי הנתבע לצד ג' ולא לתובע, אזי כל התמורה שתתקבל בידי הנתבע בגין המכירה, בניכוי כל המיסים שיחולו בגין המכירה אשר ישולמו על ידי התובע או הקונה, יועברו לתובע על ידי הנתבע מיד עם קבלתם לידי הנתבע.
5. בכל מקרה, מוסכם כי הנתבע לא יישא בכל תשלום / אגרה / מס / היטל מכל סוג שהוא לכל רשות שהיא בגין המכירה של חלק המגרש בראשל"צ (גם אם לפי הדין הם חלים על המוכר), וכל התשלומים הללו יחולו על התובע או הקונה יהא אשר יהא ויהיה עליו לשאת בהם.
6. למען הסר ספק, מוסכם כי המגרש בבת-ים יוותר על שם הנתבע בשלמות והוא אינו מהווה ולא יהווה חלק מעסקת המכר.
7. כל תשלומי החובה שחלו בעבר על רכישת הזכויות במגרש בבת-ים וכל תשלומי החובה שיחולו בעתיד על מכירת הזכויות במגרש בבת-ים, אם וככל שתימכרנה, יחולו על הנתבע.

8. מוסכם ומוצהר בזאת הדדית, כי לתובע אין זכויות במגרש בבת-ים ולנתבע אין זכויות במגרש בראשל"צ.
9. מוסכם בין הצדדים כי במקרה שבו התובע הוא שירכוש את המגרש בראשל"צ מהנתבע, שווי הרכישה הוא סך בש"ח בשווי של $55,000 לפי שער היציג ליום עריכת ההסכם.
10. כל הודעה שתימסר על ידי מי מהצדדים לצד האחר תהיה בכתב, דואר אלקטרוני או בהודעות וואצאפ.
11. הצדדים מתחייבים לשתף פעולה האחד עם השני באופן מלא לביצוע הסכם הפשרה.
12. אין בהסכם זה כדי להוות הודאה של צד מהצדדים בטענות הצד האחר, אלא הצדדים הגיעו להסכם זה מתוך רצון לסיים את הסכסוך ביניהם בפשרה וברצון טוב.
13. אנו מסכימים להצעת ביהמ"ש שלפיה ביהמ"ש יפסוק את שכרו של המומחה ואנו נישא בו בחלקים שווים בנינו. הסכום שייפסק בשלמותו יועבר למומחה מתוך הפיקדון שהופקד בקופת ביהמ"ש. התובע ישלם את חלקו (50% מהסכום האמור לנתבע באמצעות באי כוחו) תוך 10 ימים מהיום.
14. הצדדים מוותרים הדדית על הוצאות שחויבו בהן בהתאם להחלטות ביהמ"ש במהלך ניהול ההליך.

אנו מבקשים לתת להסכמות האמורות תוקף של פס"ד ללא צו להוצאות.

פסק דין

כמבוקש וכמוסכם.

אני מעמידה את שכרו של המומחה, בשים לב לכך שהוא לא נחקר ולאחר שלקחתי בחשבון את ההגדלות של החתימות, על סך של 3,000 ₪. הסכום יועבר למומחה על ידי המזכירות, היתרה תוחזר למפקיד. עד יום 5.3.23 יעביר התובע לנתבע באמצעות באי כוחו סך של 1,500 ₪.

הדיונים הקבועים 2.3.23 ו- 20.3.23 – מבוטלים בזאת.

ניתנה והודעה היום ב' אדר תשפ"ג, 23/02/2023 במעמד הנוכחים.

ריקי שמולביץ

ריקי שמולביץ, שופטת

הוקלד על ידי טלי ברמי