בית משפט השלום בכפר סבא

תו"ב [redacted] ועדה מקומית לתכנון דרום השרון נ' [redacted] **19 יוני 2014**

הכרעת דין

ביחס לנאשמים 2 ו-4 הריני מורה על ביטול כתב האישום.

ביחס לנאשמים 1 ו-3 עפ"י הודאתם, אני מרשיע את הנאשמים במיוחס להם בכתב האישום.

ניתנה והודעה היום כ"א סיוון תשע"ד, 19/06/2014 במעמד הנוכחים.

עמית פרייז, שופט

בית משפט השלום בכפר סבא

תו"ב [redacted] ועדה מקומית לתכנון דרום השרון נ' [redacted] **19 יוני 2014**

גזר דין (נאשמים 1 ו-3)

הנאשמים הורשעו, עפ"י הודאתם, בעבירות על סעיפים 145, 204, 208, 210 לחוק התכנון והבנייה (ההרשעה לפי סעיף 210 הינה רק ביחס לנאשם 3) וזאת במסגרת הסדר טיעון. לאחר שבחנתי את פרטי הסדר הטיעון, התרשמתי שמדובר בהסדר סביר ועל כן הריני לאמצו. אני דן את הנאשמים לעונשים הבאים:

א. לנאשם 3 בלבד 4 חודשי מאסר על תנאי למשך שנתיים מיום 19.10.14, והתנאי הוא שלא יעבור עבירה על סעיף 210 לחוק התכנון והבניה.

ב. לנאשמת 1 קנס כספי בסך 50,000 ₪ או שנה וחצי מאסר תמורתו, אם הקנס לא ישולם. הקנס ישולם ב- 20 תשלומים חודשיים, שווים ורצופים החל מיום 10.7.14, וב-10 לכל חודש עוקב. היה וסך זה או שעור משעוריו לא ישולם במועד, תעמוד יתרתו לפרעון מיידי.

ג. לנאשם 3 קנס כספי בסך 15,000 ₪ או 5 חודשי מאסר תמורתו, אם הקנס לא ישולם. הקנס ישולם ב-20 תשלומים חודשיים, שווים ורצופים החל מיום 10.7.14, וב-10 לכל חודש עוקב. היה וסך זה או שעור משעוריו לא ישולם במועד, תעמוד יתרתו לפרעון מיידי.

ד. אני נותן בזה על הנאשמת 1 צו הריסה על עבודות הבניה הרלבנטיות למבנים 1 ו-2 בכתב האישום, שייכנס לתוקף ביום 19.12.14, אלא אם עד אז יתקבל היתר כדין. כמו כן, ניתן בזה צו לרישום הצו בלשכת רישום המקרקעין.

ה. כן אני נותן בזאת על הנאשם 3 הארכת מועד לצו ההריסה נשוא פרט האישום הראשון כך שייכנס מחדש לתוקף ביום 19.10.14 אלא אם עד אז יתקבל היתר כדין.

ו. בנוסף, כל נאשם יחתום על התחייבות בגובה כפל הקנס שהוטל עליו להימנע מלעבור עבירה על חוק התכנון והבניה, במשך שנתיים החל מיום 19.10.14. לא יחתום מי מהנאשמים על ההתחייבות, יאסר למשך חודש ימים. ניתנת ארכה של 7 ימים לחתימת ההתחייבות על ידי הנאשמת 1 כאשר ניתן להסתייע לשם כך בסניגורית.

זכות ערעור לבית המשפט המחוזי בלוד תוך 45 יום מהיום.

ניתנה והודעה היום כ"א סיוון תשע"ד, 19/06/2014 במעמד הנוכחים.



עמית פרייז, שופט